

KB - Organisationsbestyrelsen (KB
organisationsbestyrelsesmøde)

14-06-2022 16:30 - 19:30

Humlehave 4, Aabenraa

Indhold

Kategori - 1. Organisationen

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2.: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2.: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2
Punkt 1.4: Medlemsanliggender	3
Beslutning for Punkt 1.4: Medlemsanliggender	3

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.: Økonomi	3
Beslutning for Punkt 2.: Økonomi	3

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.: Afdelingerne	3
Beslutning for Punkt 3.: Afdelingerne	4

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.: Efterretningssager	5
Beslutning for Punkt 5.: Efterretningssager	5

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.: Næste møder	6
Beslutning for Punkt 6.: Næste møder	6
Punkt 7.: Eventuelt	6
Beslutning for Punkt 7.: Eventuelt	6

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 8.: Underskriftsark	6
---------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra sidste møde den 5. maj 2022 (underskrevet via Penneo)

Punkt 1.2.: Foreningsanliggender

1. SALUS, v/Ove Stahl Schmidt
2. 8. Kreds v/Ove Stahl Schmidt
3. Norlys v/Ove Stahl Schmidt
4. Rødekro-Aabenraa fjernvarme v/Henning Olsen
5. Aabenraa Kommune

Beslutning for Punkt 1.2.: Foreningsanliggender

1. Repræsentantskabsmøde er afholdt på Folkehjem. Overvejelser omkring et evt. indlæg i forbindelse med mødet for at gøre det mere interessant. Personalet i Salus er presset. Der har været opsigelser i teknisk afdeling og økonomi. Svært at finde kvalificerede kandidater.
2. Ny formand for BL er valgt, Allan Werge fra Århus
3. Norlys begynder at installere fiber efter sommerferien, opstart august i Nordborg og herefter Aabenraa/Gråsten
4. Er igang med at nedgrave en transmissionsledning fra Lundsberg til kryds v. Sønderborgvej. Efter Tour de France fortsættes t. Felsted. Har været på rundvisning på Stubbæk Halmfyr. Der er udsigt til prisstigninger i 2023. Der er konstituerende møde 15.6.
5. I.a.b.

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Konstituering - valg af næstformand
2. Evaluering af generalforsamling 2022
3. Godkendelse af årshjul 2. halvår 2022 – bilag
4. Godkendelse af årshjul 1. halvår 2023 - bilag
5. Fordeling af ansvarsafdelinger – bilag
6. Fælles beboerblad – SALUS-Nyt
Nuværende medlem af redaktionsudvalget er Ove Stahl Schmidt
7. Medlem af byggeudvalg:
Nuværende medlemmer: Tove Christensen og Ove Stahl Schmidt
8. Evaluering afdelingsbestyrelsesseminar KB/AAAB - bilag
9. Godkendelse af budget for afdelingerne uden afdelingsbestyrelse - bilag
10. Program for markvandring i afdelinger uden afdelingsbestyrelse:
Forslag dato: 30 juni 2022 eller 7. juli 2022

11. Godkendelse af forretningsorden for organisationsbestyrelsen - bilag
12. KB Generalforsamling 2023:
Forslag: Torsdag 8. juni, kl. 19.00 Guldbjerparkens Festsal

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Tove Christensen er genvalgt som næstformand
2. 20 husstande deltog på generalforsamlingen.
Næste år flyttes generalforsamlingen t. Folkehjem m start 18.00. Kaffe - møde - spisning (Birgitta).
Afdelingsanliggender skal ikke diskuteres på generalforsamlingen.
3. Årshjul 2. halvår 2022 godkendt (nyt oplæg under udarbejdelse - Toke)
4. Årshjul 1. halvår 2023 godkendt (nyt oplæg under udarbejdelse - Toke)
5. Fritz og Henning bytter, Fritz får afd. 15 og Henning afd. 12, ellers godkendt (Birgitta)
6. Ove fortsætter som medlem af redaktionsudvalget med Tove som "føl"
7. Der tages stilling til sammensætning af byggeudvalg når der er en byggesag.
8. Overordnet set positive tilbagemeldinger på spørgeskemaet fra afdelingsseminar
9. Budgetterne for afdelinger uden bestyrelser er godkendt.
10. Markvandring 30.6.2022 efter kl. 16 (Carsten)
11. Forretningsorden er godkendt (nyt oplæg under udarbejdelse - Toke)
12. Næste generalforsamling torsdag 8. juni 2023 kl. 18.00 på Folkehjem

ÅRSHJUL 2022 FOR KB

HUSK - generel orientering fra formand/forretningsfører til øvrige organisationsbestyrelsesmedlemmer løbende og mundtligt

		5.e. LBF informerer <u>6. Næste møde</u> - Mødeplan - Fælleskurser - Andre møder <u>7. Eventuelt</u>		<u>6. Næste møde</u> - Mødeplan - Fælleskurser - Andre møder <u>7. Eventuelt</u>	
--	--	--	--	--	--

ÅRSHJUL 2023 FOR KB

HUSK - generel orientering fra formand/forretningsfører til øvrige organisationsbestyrelsesmedlemmer løbende og mundtligt

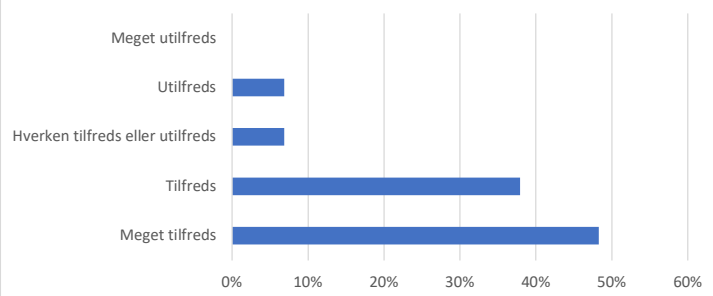
	4. Administration – lukket punkt 4.a. Personale, administration • Administration • SU-Administration • Arbejdsmiljøudvalgsmøde 4.b. Personaleforhold, ejendomsfunktionærområdet • Ejendomsfunktionærområdet • Arbejdsmiljøgruppe • Samarbejdsudvalg • HSU-møde 4.c Håndværkergården • Forretningsudvalgsmøde • Administrationen 5. Efterretningssager 5.a. Tomgangsliste (GISO) 5.b. Udsættelser (ANFR) – I februar for foregående år tillige 5.c. Orientering fra nedsatte udvalg Bladudvalg Kursusudvalg 5.d. BL informerer 5.e. LBF informerer 6. Næste møde - Mødeplan - Fælleskurser - Andre møder 7. Eventuelt		- Mødeplan - Fælleskurser - Andre møder 7. Eventuelt		6. Næste møde - Mødeplan - Fælleskurser - Andre møder 7. Eventuelt	
--	---	--	--	--	--	--

Bestyrelsen

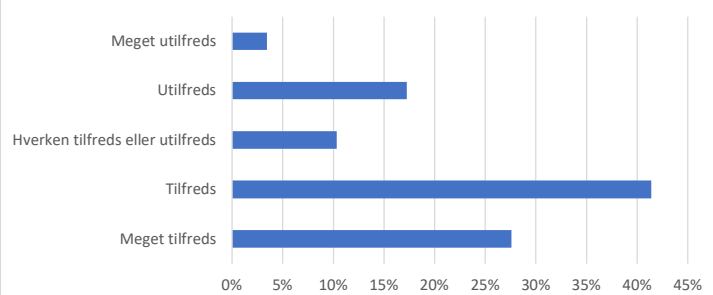


KB Bestyrelsesmedlemmer	Kontakt
Formand Ove Stahl Schmidt	Mobil: 71 70 69 63 Mail: ovestahlschmidt194@gmail.com Ansvarsafdelinger: 1, 2, 3, 22, 28, 26, 29
Næstformand Tove Christensen	Mobil: 21 20 19 60 Mail: 1.tove.ch@gmail.dk Ansvarsafdelinger: 6, 21, 23, 24
Bestyrelsesmedlem Fritz Jørgensen	Mobil: 74 62 26 79 Mail: frjr@webspeed.dk Ansvarsafdelinger: 12, 18, 19, 20, 25, 27
Bestyrelsesmedlem Henning Olsen	Mobil: 29 90 26 19 Mail: olsen@natuglen.dk Ansvarsafdelinger: 4, 11, 13, 15, 17
Medarbejderrepræsentant Simon Munch	Mobil: 61 55 20 83 Mail: sm@salus-bolig.dk

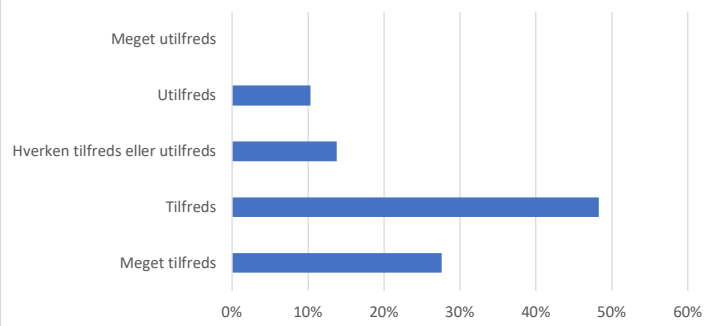
1. Hvor tilfreds er du overordnet set med din nuværende bolig



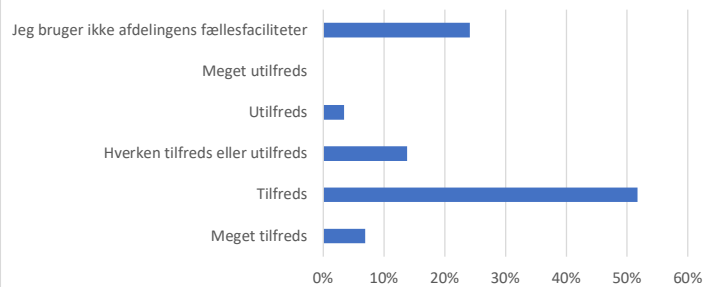
2. Hvor tilfreds er du med boligens indvendige standard



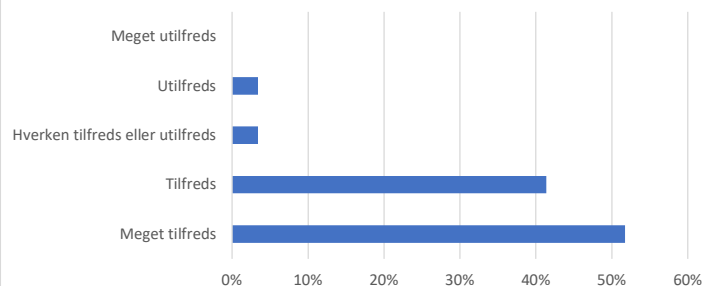
3. Hvor tilfreds er du med udearealerne



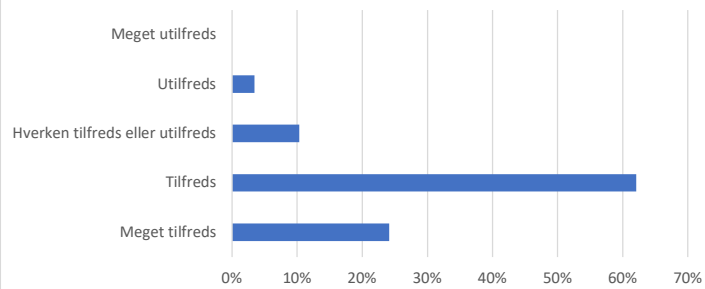
4. Hvor tilfreds er du med afdelingens fællesfaciliteter



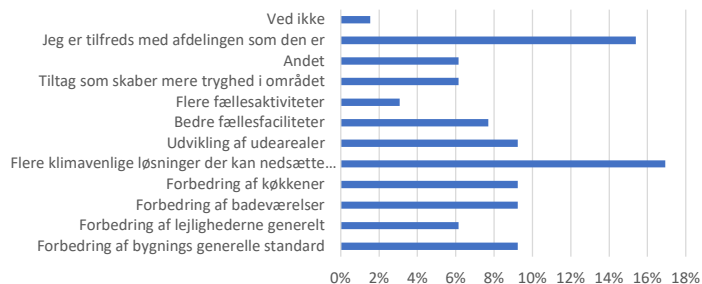
5. Hvor tilfreds er du med trygheden ved at bo og færdes i området



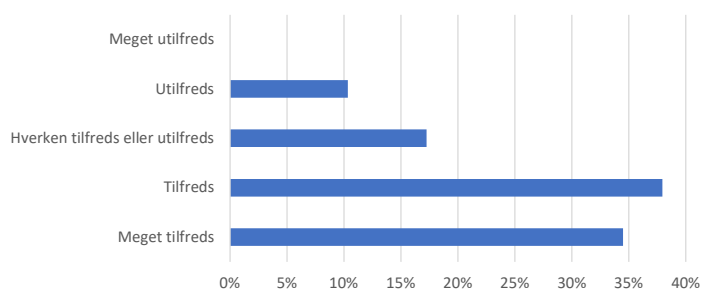
6. Hvor tilfreds er du med naboskabet/fællesskabet i afdelingen



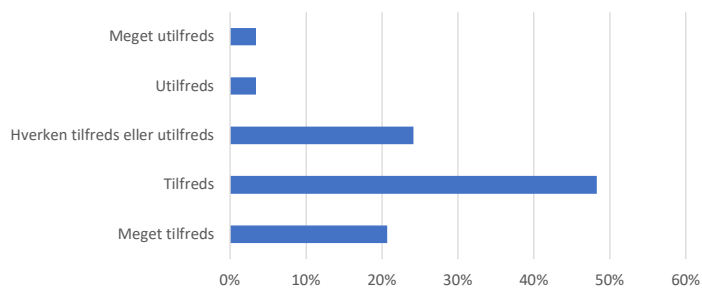
7. Hvis din afdeling skal forbedres, hvad vil så være vigtigt for dig



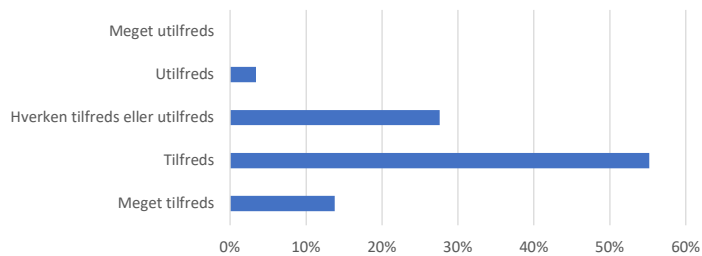
8. Hvor tilfreds er du med den hjælp du får fra viceværterne



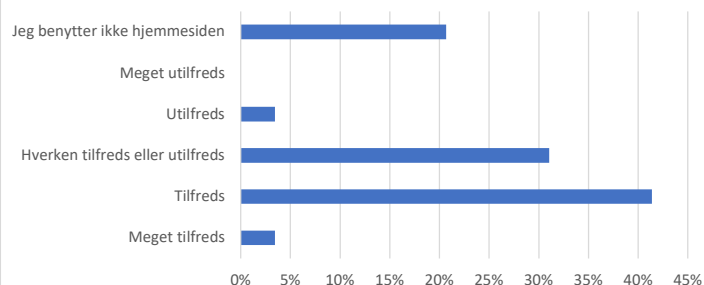
9. Hvor tilfreds er du med den service du får ved henvendelse til kontor/administration



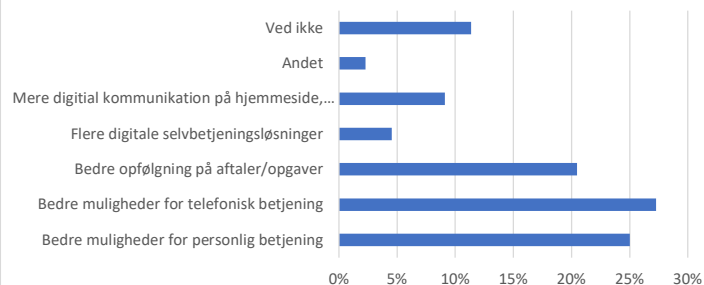
10. Hvor tilfreds er du med de breve, beboermateriale mv. du modtager fra boligorganisatione



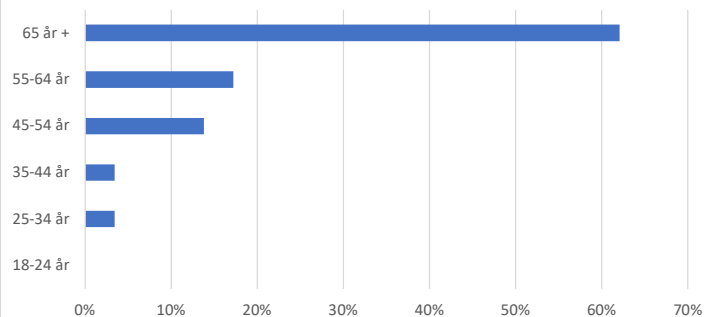
11. Hvor tilfreds er du med den information du får på boligorganisationens hjemmeside



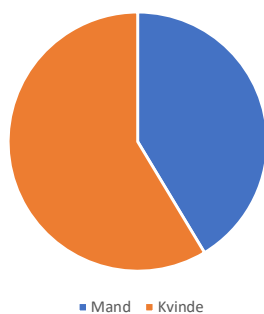
12. Hvis boligorganisationens service skal forbedres, hvad vil så være vigtigt for dig

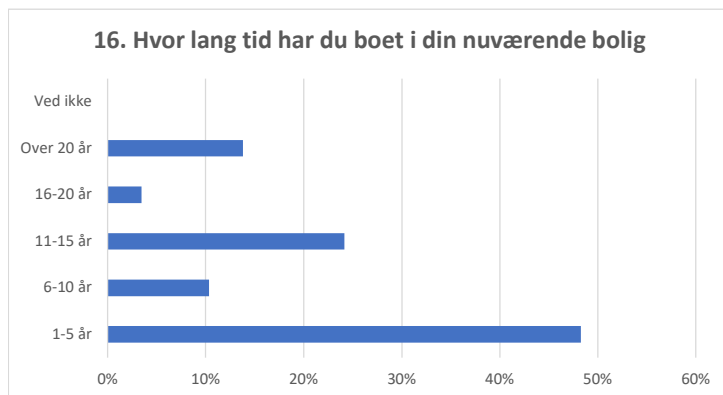
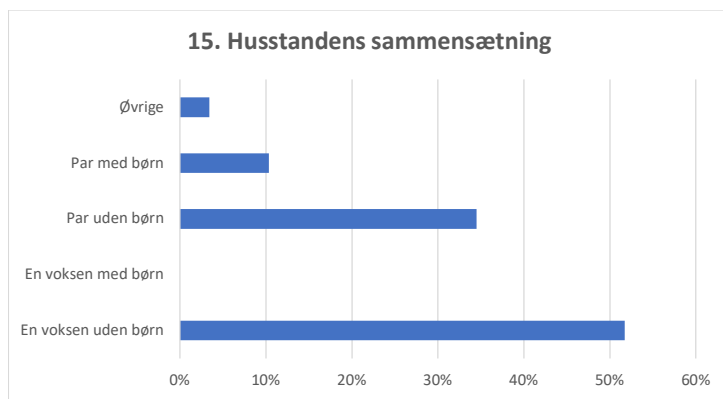


13. Din alder



14. Dit køn





Bemærkninger

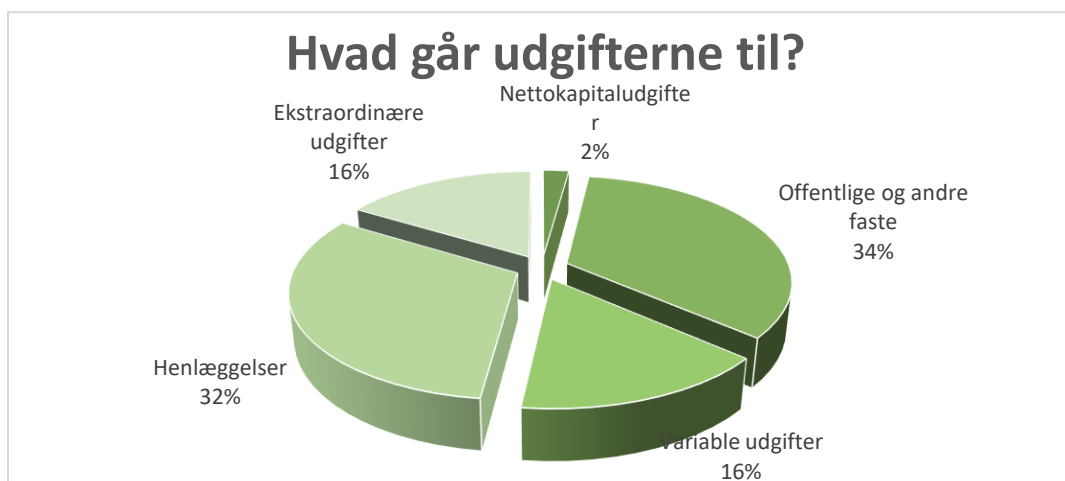
Spørgsmål

- 1 Afd. 4: Manglende renovering, solering, fodkold, høj varmebetaling
Afd. 17: Fordi nogen kan få nyt køkken ved indflytning og andre kan ikke
- 2 Afd. 11: Der bliver ikke lavet det fugt som er i lejlighed
Afd. 13: - Afslib gulv 1. sal
Afd. 17: Nedslidt
Afd. 17: Virker gammeldags og utætte døre + vinduer
Afd. 27: Vinduer er ikke for tætte
- 3 Afd. 15: Byggeaffald
Afd. 15: Det høje græs der fravalgt at klippe ser forfærdeligt ud
Afd. 13: Ikke i orden for få timer til funk.
- 4 Afd. 19: Rengøring er dårlig
- 5 Afd. 17: Manglende gadelys på gangareal mod Hørgård
- 6 Afd. 19: For nogen man snakker med en andre
- 7 Afd. 15: En mere spændende legeplads v. Frueløkke 10-16
Afd. 13: Vinduer er elendig, håndtagene går hele tiden i stykker
Afd. 27: Rens af tagrender. Opmaling af p-pladser
- 8 Afd. 13: Hører ikke
Afd. 13: Går for lang tid inden de kommer
Afd. 27: Har for nyligt fået alletiders kvindelige vicevært
- 9 Afd. 4: Meget lang ventetid
Afd. 15.: Det kan godt tage en del tid og flere opringninger inden der sker noget
- 10 Afd. 17: Systemet kan ikke håndtere flere på en adresse
- 11 Afd. 15: Ledige boliger kan ikke ses på hjemmeside
- 12 Afd. 3: Ejendomsfunktionær fast 2-3 x ugentlig herunder også mulighed for at beboerne kan komme i personlig kotant med vedkommende
Afd. 25: Kedeligt at Humlehaven er lukket. Får man kørselspenge hvis man som afd. Bestyrelse skal på kontoret



Afd. 81-01 Løgumklostervej 15-29

Budget for 2023



Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet

Huslejen vil stige i procent :	2,14%
Gennemsnitlig stigning pr. m² pr. år	13,58
Gennemsnitlig husleje pr. m² pr. år	646,77

	Antal	Antal m²
Familieboliger	8	744

Afd. 81-20 Callesensgade 28-30/Pers.gad.8

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Ændring	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.671.006	-1.889.916	1.781.090	-2.878.702	-2.635.400	243.302
		Lejeændring	0	0		0	39.400	

